



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 27.01.2026. 12:43

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20068

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12784/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 129 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1360/1	51	Vijenac Frane Gotovca DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	5248 395 4853	
		UKUPNO:		5248	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-16282/18  ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (4853 m2) sagrađene na kčbr. 1360/1 k.o. Zaprudski otok priložena građevinska dozvola broj: UP/I-05/3-4162/3-77 od 13.09.1977. i dozvola za upotrebu broj: UP/I-05/3-3460/2-1980 od 25.11.1980.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>129. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)</b> stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i sporednih prostorija u površini od 66.42 m2, Vijenac Frane Gotovca 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi <b>EURO-ATM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50739907262, VIJENAC FRANE GOTOVCA 10, 10000 ZAGREB</b>		
129.4	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-37630/2014  Vidi C.4.1.	
129.5	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-48405/2014  VIDI C 5.1	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
129.6	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-23849/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.85.ST-2968/16 15.09.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.85.ST-2968/16 15.09.2017, nad EURO-ATM d.o.o., Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB:50739907262	na 129 (129.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>180. Na suvlasnički dio: 129</b>			
180.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-66757/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-66757/08 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. studeni 2008 i Punomoći od 14. siječnja 2008, uknjižuje se založno pravo za iznos od 98.000,00 EUR (slovima: devedesetosamtuća eura), s ugovorenim naknadama i kamatom za korist: <b>BANKA CELJE D.D., MB: 5026121, VODNIKOVA BR. 2. CELJE, R. SLOVENIJA</b>	98.000,00 EUR	vezano uz B 129 (129.2)
<b>181. Na suvlasnički dio: 129</b>			
181.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-57382/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 18.11.2009. broj Z-57382/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.11.2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 94.700,00 EUR s ugovorenim kamata i naknadama, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,	94.700,00 EUR	vezano uz B 129 (129.2)
181.2	Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-33526/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.09.2018, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O OVJERI POTPISA SA SLOVENSKOG NA HRVATSKI JEZIK BR. OV-576/2022 23.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD SPECIJALNE PUNOMOĆI S ENGLESKOG JEZIKA BR. OV: 62B/2018 27.05.2018, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA SA SLOVENSKOG NA HRVATSKI JEZIK BR. OV.-430/22 06.09.2022 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA</b>		na 181.1
<b>182. Na suvlasnički dio: 129</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
182.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-37630/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA  Zaprimljeno 11.09.2014. broj Z-37630/14 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2227/14 od 2.lipnja 2014.godine zabilježuje se ovrha.		"ZABILJEŽBA OVRHE" vezano uz B 129 (129.2)
<b>184. Na suvlasnički dio: 129</b>			
184.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-14346/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 52 OVR-1199/17-2 17.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.172,72 kn sa zateznim kamatama tekućim na iznos od -136,67 kn od 16. rujna 2010. pa do isplate , -164,30 kn od 16. listopada 2010. pa do isplate , -289,48 kn od 16. studenog 2010. pa do isplate , -334,65 kn od 16. prosinca 2010. pa do isplate , -425,86 kn od 16. siječnja 2011. pa do isplate , -423,94 kn od 16.veljače 2011. pa do isplate , -397,82 kn od 16. ožujka 2010. pa do isplate , kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 479,70 sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana 21. lipnja 2011. pa do isplate, i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 312,50 kn, sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17. svibnja 2017. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:  <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	2.172,72 KN	vezano uz B 129 (129.2)
<b>185. Na suvlasnički dio: 129</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
185.1	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-19204/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. 36 OVR-1640/17-2 19.07.2017, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.231,36 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom: - na iznos od 440,92 kn od 16.3.2012. pa do isplate, - na iznos od 282,94 kn od 17.4.2012. pa do isplate, - na iznos od 236,14 kn od 16.5.2012. pa do isplate, - na iznos od 150,49 kn od 16.6.2012. pa do isplate, - na iznos od 138,19 kn od 17.7.2012. pa do isplate, - na iznos od 130,99 kn od 17.8.2012. pa do isplate, - na iznos od 134,14 kn od 16.9.2012. pa do isplate, - na iznos od 143,29 kn od 16.10.2012. pa do isplate, - na iznos od 229,99 kn od 16.11.2012. pa do isplate, - na iznos od 289,09 kn od 16.12.2012. pa do isplate, - na iznos od 456,93 kn od 25.1.2013. pa do isplate, - na iznos od 598,25 kn od 16.2.2013. pa do isplate, i to od dana dospjeća pa do 31.7.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1.8.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu 900,00 kn na ime troška ovršnog postupka zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 22.4.2013. i to od 22.4.2013. pa do 31.7.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1.8.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te radi isplate iznosa troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 825,00 kn (slovima: osam stotina dvadeset pet kuna i ništa lipa) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana 19. srpnja 2017. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	3.231,36 KN	vezano uz B 129 (129.2)
185.2	Zaprimljeno 08.08.2018.g. pod brojem Z-16282/2018  Prvenstveni red upisa: Z-19204/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 185.1
<b>511. Na suvlasnički dio: 129</b>			
511.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-22883/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 09.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1580/24 18.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 181,36 EUR kao i odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 53,09 EUR sa zateznim kamata na pojedinačne iznose kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl.br. Ovr-1580 od 18.07.2024. a sve sukladno prijedlogu od 09.07.2024. godine, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	181,36 EUR	vezano uz B 129 (129.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
511.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-22883/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 09.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1580/24 18.07.2024		na 511.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.01.2026.